

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 172/2023

o dani z nehnuteľnosti

Mesto Leopoldov v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 582/2004 Z. z.) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie.

PRVÁ ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIE

Čl. 1 ÚČEL NARIADENIA

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Leopoldov a v jednotlivých častiach mesta Leopoldov.
2. Jednotlivými časťami mesta Leopoldov na účely tohto VZN sa rozumie:
 - a/ časť k. ú. Leopoldov určená súborom susediacich parciel pozemkov, parcelné čísla :
481 - 488, 489/8-489/23, 1648/1, 1650/2, 1654/2, 1656, 2458/2, 2462/2, 2465 - 2472/6, 2489-2499, 2500/1-2500/17, 2501 - 2504, 2507 - 2509, 2627/1 - 2627/95, 2622/1, 2625, 2626, 2605, 2598-2604, 2608/1, 2608/2
 - b/ časť k. ú. Leopoldov určená súborom susediacich parciel pozemkov, parcelné čísla: 770-774, 821-828/15, 831, 833, 835, 836, 1290, 1297-1305, 1427-1429, 1507/1-1511, 1610/1-1610/33, 1639, 1644, 1657/10-1657/21, 1657/23-1658, 2220/1, 2362 - 2383, 1292, 1293, 1270 -1288, 1296/5 - 1297, 1507/1 - 1511, 2222, 2231, 2232/1, 2232/2, 2224/1, 2229/2, 2227, 2710, 2721/1 - 2721/6, 1237/1, 1638/1, 2724/1 - 2725/5, 2729 - 2730/2, 1657/16, 1639, 1430/1 - 1435, 1604/1 - 1609, 2396/1 -2398, 2223/2 - 2289, 2292 - 2301, 2304 - 2344, 2703 -2708

DRUHÁ ČASŤ DAŇ Z POZEMKOV

Čl.2 SADZBA DANE

Ročná sadzba dane z pozemkov je za:

% zo základu dane

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom,	0,68 %
b) záhrady,	0,82 %
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a),	0,82 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,	0,68 %
e) stavebné pozemky	0,82 %

3. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov uvedených v čl. 2 písm. c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a) nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach mesta Leopoldov uvedených v čl. 1, ods. 2 písmena a, b, vo výške **3,4 %** zo základu dane.

TRETIA ČASŤ DAŇ ZO STAVIEB

Čl. 3 SADZBA DANE

1. Ročná sadzba dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy je za: €

a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,50
b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,55
c/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,87
d/ samostatne stojace garáže	0,66
e/ stavby hromadných garáží	0,66
g/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	2,17
h/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	3,25
i/ za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	0,95

1. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie v sume **0,01 €** a v jednotlivých častiach čl.1 ods. 2 písm. a), a b), príplatok za podlažie v sume **0,17 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
2. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb uvedených v čl. 3 ods. 1 písm. g/ za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu , v čl. 3 ods. 1 písm. h/ za stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou a v čl. 3 ods. 1 písm. i/ za ostatné stavby nachádzajúce sa v jednotlivých častiach mesta Leopoldov uvedených v čl. 1, ods. 2, písm. a, b, vo výške **5 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
4. Koeficient k ročnej sadzbe dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb uvedených v čl. 3 ods. 1, ak sú neudržiavanými stavbami:
 - a) stavbami, ktoré vlastník riadne neudržiava podľa osobitného predpisu a stavebný úrad mu vo verejnom záujme právoplatne nariadil, aby sa v určenej lehote a za určených podmienok postaral o nápravu podľa osobitného predpisu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,
 - b) stavbami, ktoré nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby podľa osobitného predpisu, čím ohrozujú alebo obťažujú užívateľov alebo okolie stavby a stavebný úrad ich vlastníkovi právoplatne nariadil uskutočniť nevyhnutné úpravy na stavbe, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,
 - c) závadnými stavbami ohrozujúcimi život alebo zdravie osôb podľa osobitného predpisu, ak ich nemožno hospodárne opraviť a stavebný úrad vlastníkovi právoplatne nariadil odstránenie stavby

podľa osobitného predpisu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil, je vo výške 10.

ŠTVRTÁ ČASŤ DAŇ Z BYTOV

Čl. 4 SADZBA DANE

1. Ročná sadzba dane z bytov a nebytového priestoru za každý aj začatý m² podlahovej plochy je za:
- | | |
|----------------------|--------|
| a/ byt | 0,50 € |
| b/ nebytový priestor | 0,97 € |

PIATA ČASŤ SPOLOČNÉ USTANOVENIA

Čl. 5 OSLOBODENIA OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

- Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
 - pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
 - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - pozemky v oblasti pásiem hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa
- Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane zo stavieb na:
 - stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam
 - stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve registrovaného sociálneho podniku.
- Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a bytov takto:
 - o 50% pre stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 65 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
 - o 50% u garáží vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu
- Občania, ktorým správca dane poskytne zníženie dane, sú povinní predložiť hodnoverný doklad, preukazujúci dôvod zníženia dane / napr. potvrdenie o výške príjmov, preukaz ŤZP a ŤZPS, rozhodnutie o bezvládnosti/

Čl. 6 VYRUBENIE DANE

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 5 € nebude vyrubovať ani vyberať.

Čl. 7

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje všeobecne záväzného nariadenia č. 162/2022 o dani z nehnuteľnosti.
3. Mestské zastupiteľstvo mesta Leopoldov schválilo toto všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti č. 172/2023 dňa 11. 12. 2023 nariadením č. N/11/2023/6.
4. Toto VZN nadobúda účinnosť 01. 01. 2024.

Mgr. Terézia Kavuliaková
primátorka mesta

Vyvesené: 15.12.2023

Zvesené: